

## Adatkezelési Tájékoztató

### Finext Befektetési Alapkezelő Zrt.

#### az általa kezelt valamennyi ingatlanalap, esernyőalap és azok részalapjai vonatkozásában

Utolsó módosítás dátuma: 2022. augusztus 20.

#### 1. Általános rendelkezések és elérhetőségek

A jelen tájékoztató („**Tájékoztató**”) a Finext Befektetési Alapkezelő Zrt. („**Alapkezelő**”) által az EU Általános 2016/679. számú Adatvédelmi Rendelete („**GDPR**”) 4. cikk 1. pontja szerint „*személyes adatnak*” minősülő információk kezelésére vonatkozik. Ilyen adatkezelés különösen az Alapkezelő által kezelt ingatlanbefektetési alapok által a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény („**Pmt.**”) szerinti kötelezettségei teljesítése és az ingatlan értékesítésére vonatkozó szerződések előkészítése, megkötése során végzett adatkezelés.

Az Alapkezelő működési struktúrája következtében a jelen Tájékoztatóban az Alapkezelő kötelezettségei az általa kezelt ingatlanbefektetési alapok tekintetében is irányadók.

Az Alapkezelő címe: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet

Az Alapkezelő cégjegyzékszám: Cg. 01-10-044934

Az Alapkezelő weboldala: <http://futurealcapital.com>

Az Alapkezelő telefonszáma: + 36 1 266 2181

Az Alapkezelő email címe: [backoffice@futurealcapital.com](mailto:backoffice@futurealcapital.com)

Az Alapkezelő képviselője és elérhetőségei: Pallos Noémi igazgatóság elnöke/vezérigazgató

#### 2. A Tájékoztató frissítése és elérhetősége

Az Alapkezelő fenntartja a jogot, hogy a jelen Tájékoztatót egyoldalúan, a módosítást követő hatállyal módosítsa, figyelemmel a vonatkozó jogszabályokban foglalt korlátozásokra és szükség esetén az érintettek megfelelő időben történő előzetes tájékoztatásával. A jelen Tájékoztató módosítására különösen abban az esetben kerülhet sor, ha arra jogszabályváltozás, adatvédelmi hatósági gyakorlat, üzleti- vagy munkavállalói igény, új, személyes adatok kezelésével járó tevékenység, újonnan felfedezett biztonsági kockázat, vagy az érintettek visszajelzése miatt szükség van. A jelen Tájékoztatóval vagy adatvédelmi kérdésekkel kapcsolatos kommunikáció, valamint egyébként az érintettel való kapcsolat során az Alapkezelő kapcsolatfelvételi és kapcsolattartási célból felhasználhatja az érintettnek az Alapkezelő rendelkezésére álló elérhetőségeit. Kérésére az Alapkezelő például megküldi az érintettnek a mindenkor hatályos Tájékoztató egy példányát, vagy igazolja a Tájékoztató érintettek általi megismerését.

#### 3. A kezelt adatok köre és adatkezelési célok

Az érintettek a vonatkozó személyes adatokat minden esetben az irányadó jogszabályokkal összhangban kötelesek az Alapkezelő rendelkezésére bocsátani. Így különösen, megfelelő és tájékozott hozzájárulással vagy egyéb joggal kell rendelkezzenek a személyes adatok átadására (például: kapcsolattartók, hozzátartozók adatainak megadása esetén). Ha az Alapkezelő tudomására jut, hogy valamely érintett adatait hozzájárulása vagy egyéb megfelelő jogalap nélkül közzétették, úgy az adatokat az Alapkezelő haladéktalanul törölheti, emellett az érintett jogosult a jelen Tájékoztató szerinti jogok és jogorvoslati lehetőségek gyakorlására. Az Alapkezelő nem felelős az érintettek fenti kötelezettségvállalásának, valamint kijelentésének megszegéséből esetlegesen származó károkért, veszteségért vagy sérelemért.

Az Alapkezelő által kezelt személyes adatok köre, az adatkezelési célok, valamint az adatkezelés időtartama és az adatokhoz való hozzáférésre jogosultak köre az alábbi táblázatban kerül bemutatásra.

A Pmt. 12. § (3). bekezdése alapján, az üzleti kapcsolat fennállásának teljes időtartama alatt az ügyfél,

annak meghatalmazottja, az Alapkezelőnél eljáró rendelkezésre jogosult, továbbá az Alapkezelőnél eljáró képviselő köteles a tudomásszerzésétől számított öt munkanapon belül értesíteni az Alapkezelőt, amennyiben az ügyfél-átvilágítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően változás következett be.

Ha egy adatkezelési cél az Alapkezelő vagy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges, a jogos érdek megállapításához használt érdekmérlegelési tesztet az Alapkezelő a fenti elérhetőségek valamelyikére benyújtott kérés esetén rendelkezésre bocsátja.

**Az Alapkezelő kifejezetten felhívja az érintettek figyelmét, hogy az érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak jogos érdeken alapuló kezelése ellen, ideértve az említett rendelkezéseken alapuló profilalkotást is. Ebben az esetben a személyes adatokat az Alapkezelő nem kezeli tovább, kivéve, ha bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak. Ha a személyes adatok kezelése közvetlen üzletszerzés érdekében történik, az érintett jogosult arra, hogy bármikor tiltakozzon a rá vonatkozó személyes adatok e célból történő kezelése ellen, ideértve a profilalkotást is, amennyiben az a közvetlen üzletszerzéshez kapcsolódik.**

Az egyes adatkezelések jogalapja és időtartama alapvetően az alábbi jogszabályok alapján került meghatározásra:

„**Afad-törvény**” – a pénzügyi és egyéb szolgáltatók azonosítási feladatához kapcsolódó adatszolgáltatási háttér megteremtéséről és működtetéséről szóló 2021. évi XLIII. törvény, amelynek hatálya a Pmt. 3. § 28.1. pontja értelmében az Alapkezelőre a befektetési jegy forgalmazási tevékenysége, illetve a Bszt.-ben meghatározott tevékenysége keretében terjed ki.

„**Art.**” – az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény. Az adóügyi bizonylatok alátámasztásául szolgáló adatokat az Alapkezelő köteles megőrizni.

„**Bszt.**” – a befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól szóló 2007. évi CXXXVIII. törvény.

„**Kbftv.**” – a kollektív befektetési formákról és kezelőikről szóló 2014. évi XVI. törvény.

„**Korm. rendelet**” – a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014 Korm. rendelet.

„**Ptk.**” – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. Ha az adatkezelés időtartamaként a Tájékoztató igény érvényesíthetőségének elévülési idejét jelöli meg, az elévülést megszakító cselekmény az adatkezelés időtartamát az elévülés bekövetkezésének új időpontjáig meghosszabbítja (Ptk. 6:25. § (2)). Elévülés nyugvása esetén az akadály megszűnésétől számított egyéves – egyéves vagy ennél rövidebb elévülési idő esetén három hónapos – határidőn belül a követelés akkor is érvényesíthető, ha az elévülési idő már eltelt, vagy abból a fenti időtartamnál kevesebb van hátra (Ptk. 6:24. § (2)).

„**Számviteli Törvény**” – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény. Bizonyos adatokat – például amik a könyvelést alátámasztó iratok részét képezik, vagy az Alapkezelő és szerződéses partnere közötti szerződéskötéssel kapcsolatos dokumentumokban (pl. egy adásvételi szerződésben), a könyvelést alátámasztó iratokban vagy a kiállított számlán szerepelnek – az Alapkezelő köteles a Számviteli Törvény alapján megőrizni. A Számviteli Törvényben írt 8 éves adatmegőrzési idő onnantól számítandó, hogy az adott évben felmerült egy, az adathoz kapcsolódó könyvelési tétel vagy a beszámoló/könyvelés bármilyen módon az adott adatra támaszkodott. A gyakorlatban: ha az adat olyan szerződésben szerepel, amely alapján több teljesítés történik (pl. egy szerződés alatt több szolgáltatást nyújtanak), minden egyes teljesítéstől külön számítandó a 8 év, mert az egyes teljesítésekről külön készül számla, ami alapján könyvelik az adott ügyletet. Ha az adat olyan szerződésben szerepel, ami

például egy dolog adásvételéről szól (megtörténik az átadás, és a teljesítéssel megszűnik a szerződés), akkor a szerződés és a számla alapján lekönyvelik az ügyletet az adott évben, és onnan kezdődik az említett 8 év.

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő, hozzáférési jogok, adattovábbítások címzettjei
<p><b>A „PHPSESSID” elnevezésű süti (cookie) használat az Alapkezelő weboldalának működtetése során.</b></p>	<p>A „PHPSESSID” elnevezésű süti a weboldal működéséhez feltétlenül szükséges: biztosítja a weboldal megfelelő működését, és megkönnyíti annak használatát. A süti használata nélkül a weboldal egyes részei nem működnek megfelelően. Ezt a sütit ezért nem lehet kikapcsolni. Használatának jogalapja a 2002/58/EK irányelv (e-Privacy Irányelv) 5. cikk (3) bekezdése alapján a felhasználó által kifejezetten kért információs társadalommal összefüggő szolgáltatás nyújtása.</p>	<p>A süti (angolul „cookie”) egy kis szövegfájl a weboldal forráskódjában (a kiszolgáló és felhasználó között cserélt kisméretű adat). A sütit a felhasználó az eszközökén (pl. számítógép, laptop, okostelefon) használt böngészővel tölti le, és az magában a böngészőben tárolódik. A böngésző az adott weboldalhoz tartozó sütit elküldi az Alapkezelő számára. Az Alapkezelő a felhasználó eszközehez nem fér hozzá.</p>	<p>A „PHPSESSID” elnevezésű süti egy úgynevezett „saját süti” - közvetlenül a meglátogatott weboldal helyezi el. Csak ez a weboldal üzemeltetője tudja olvasni őket és hozzáférni a sütiben tárolt információkhoz. A süti célja, hogy azonosítsa a felhasználó által a weboldalon elvégzett műveleteket. Ez egy úgynevezett „munkamenet (session) süti” – a weboldal bezárásával automatikusan törlésre kerül.</p>
<p><b>Ügyfél-átvilágítási intézkedések alkalmazása saját tulajdonú ingatlan üzletszerű adásvétele során.</b></p>	<p>Az Alapkezelő által kezelt ingatlanbefektetési alapok, illetve esernyőalapok és azok részalapjai a Pmt. 3. § 17. pontja által meghatározott ingatlanügylettel kapcsolatos tevékenységet végeznek: saját tulajdonú ingatlan üzletszerű adásvételét.</p> <p>A Pmt. hatálya az Alapkezelőre a Pmt. 1. § (1) bekezdésének f) pontja alapján terjed ki. Az Alapkezelő az ügyfél-átvilágítási kötelezettség elvégzésére a Pmt. 6. § (1) bekezdése szerint köteles.</p> <p>Az üzleti kapcsolat létesítésekor (valamint a négymillió-ötszázezer forintot elérő vagy meghaladó összegű ügyleti megbízás teljesítésekor; pénzmosásra vagy terrorizmus finanszírozására utaló adat, tény vagy körülmény felmerülése esetén, ha az átvilágításra még nem került sor; ha a</p>	<p>Az Alapkezelő az ügyfelet, az ügyfél meghatalmazottját, a rendelkezésre jogosultat, nem természetes személy esetén a képviselőt, illetve – amennyiben létezik – a Pmt 3. § 38. pontjában meghatározott tényleges tulajdonost köteles azonosítani és személyazonosságának igazoló ellenőrzését elvégezni. Az Alapkezelő köteles rögzíteni a Pmt. 7-9/A., valamint a Pmt. 10-11. §-ban, illetve a vonatkozó Pénzmosási Szabályzatban meghatározott adatokat, az adatok megadására vonatkozó nyilatkozatokat, valamint köteles az ezen szakaszokban meghatározott okiratok bemutatását megkövetelni, illetve azokról másolatot készíteni. Az Alapkezelő minden esetben köteles elvégezni az ügyfél kockázati besorolását (átlagos, magas vagy</p>	<p><b>Adatok:</b> A Pmt. 56. §-a alapján az Alapkezelő az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljesítése során birtokába jutott személyes adatokat – ideértve a pénzeszköz és vagyon forrására vonatkozó információkat – kizárólag a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása érdekében végrehajtandó feladatai céljából az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az ügyleti megbízás teljesítésétől számított <b>8 évig</b> jogosult kezelni.</p> <p>A Pmt. 57. §-a alapján az Alapkezelő az általa vezetett nyilvántartásban a Pmt.-ben, valamint az annak felhatalmazásán alapuló jogszabályban foglalt kötelezettség teljesítése során birtokába jutott személyes adatnak nem minősülő adatokat, beleértve az elektronikus azonosítás során birtokába jutott adatokat is, valamint minden egyéb, az üzleti kapcsolattal összefüggésben keletkezett adatot az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az ügyleti megbízás teljesítésétől számított <b>8 évig</b> köteles megőrizni.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő, hozzáférési jogok, adattovábbítások címzettjei
	<p>korábban rögzített ügyfélazonosító adatok valódiságával vagy megfelelőségével kapcsolatban kétség merül fel, továbbá ha az ügyfél-azonosító adatokbank bekövetkezett változás átvezetése következtében kockázatérékenységi megközelítés alapján szükséges az átvilágítás megismétlése) az Alapkezelő ügyfél-átvilágítási intézkedéseket köteles alkalmazni.</p> <p>A négy millió-ötszáz ezer forintot elérő üzleti megbízás teljesítéséhez kapcsolódó átvilágítási kötelezettség kiterjed az egymással összefüggő több üzleti megbízásra, ha ezek együttes összege eléri vagy meghaladja a határértéket.</p> <p>Az ügyfél-átvilágítási intézkedések keretében az Alapkezelő a Pmt. által meghatározott adatokon kívül köteles rögzíteni az üzleti kapcsolatra vonatkozóan a szerződés típusát, tárgyát, az ügyfél kockázati szintjét, a teljesítés körülményeit, az üzleti kapcsolat céljára és tervezett jellegére vonatkozó információkat, valamint jogosult a pénzeszközök eredetére vonatkozóan információkat, illetve az azokat alátámasztó dokumentáció bekérni, a Pmt. 10. § (1) és (2) bekezdéseinek megfelelően.</p>	<p>alacsony kockázati szint), amely a körülmények változása függvényében alakul.</p> <p>Ha a Pmt. vagy a vonatkozó Pénzmosási Szabályzat szerint fokozott ügyfél-átvilágításra van szükség, úgy az Alapkezelő a Pmt. 16-16/A. §-ban előírtaknak megfelelően további ügyfélátvilágítási intézkedéseket alkalmaz az ügyfél, illetve a fent meghatározott személyek vonatkozásában. Ha az ügyfél, a rendelkezésre jogosult, a képviselő vagy a meghatalmazott nem jelent meg személyesen az azonosítás és a személyazonosság igazoló ellenőrzése céljából, amennyiben az átvilágításra nem a szolgáltató által üzemeltetett, biztonságos, védett, előzetesen auditált elektronikus hírközlő eszköz útján került sor, az Alapkezelő a Pmt. 17-§ (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott személyazonosítási mechanizmus és követelmények szerint jár el. Az ilyen távoli azonosítás esetében, valamint, ha az ügyfél stratégiai hiányosságokkal rendelkező, kiemelt kockázatot jelentő harmadik országból származik, továbbá ha az Afad-törvény alapján</p>	<p><b>Okiratok:</b> A fentiekhez hasonlóan az Alapkezelő a Pmt.-ben, valamint az annak felhatalmazásán alapuló jogszabályban foglalt kötelezettség teljesítése során birtokába jutott okiratot, illetve annak másolatát (beleértve az elektronikus azonosítás során birtokába jutott okiratot is, valamint a bejelentés és a Pmt. 42. § szerinti adatszolgáltatás teljesítését, az ügylet teljesítésének a Pmt. 34. § és a 35. § szerinti felfüggesztését igazoló iratot, illetve azok másolatát, valamint minden egyéb, az üzleti kapcsolattal összefüggésben keletkezett iratot, illetve azok másolatát) az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az üzleti megbízás teljesítésétől számított <b>8 évig</b> köteles megőrizni.</p> <p>Az Alapkezelő a fent meghatározott adatokat, okiratokat a fentiekől eltérően a felügyeletet ellátó szerv, a pénzügyi információs egység, a nyomozó hatóság, az ügyészség és a bíróság megkeresésére a megkeresésben meghatározott ideig, legfeljebb az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az üzleti megbízás teljesítésétől számított <b>10 évig</b> köteles megőrizni. Ezen meghosszabbításra kizárólag abban az esetben van lehetőség, ha a megkeresésben meghatározott adatra, okiraatra folyamatban lévő vagy a jövőben megindítandó eljárás lefolytatása érdekében van szükség. Az eljárás jogerős lezárását vagy a megindítani tervezett eljárás meghíúsulását követően az Alapkezelő köteles törölni az adatot, okiratot a nyilvántartásából.</p> <p><b>Hozzáférésre jogosult az Alapkezelőn belül:</b> az Alapkezelőnek a vezetője, munkavállalói, megbízottjai.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő, hozzáférési jogok, adattovábbítások címzettjei
		<p>„megbízhatatlan” minősítésű tényleges tulajdonosi adatokkal rendelkezik az Alapkezelő köteles fokozott ügyfélátvilágítási intézkedéseket alkalmazni.</p> <p>A fent említetteken kívül az Alapkezelő az arra vonatkozó nyilatkozat megtételét is köteles kérni, hogy a tényleges tulajdonos – amennyiben a fent hivatkozott Pmt. által meghatározottak szerint létezik – kiemelt közszereplőnek minősül-e. Ha az ügyfél vagy tényleges tulajdonosa – a többségi tulajdonú állami vállalat kivételével – kiemelt közszereplő vagy kiemelt közszereplő közeli hozzátartozója vagy a kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy, az Alapkezelő köteles a fokozott ügyfél-átvilágítási intézkedéseket végrehajtani.</p> <p>A természetes személy ügyfél köteles – az Alapkezelő által meghatározott módon – elektronikusan vagy személyes megjelenéssel írásban nyilatkozni, ha tényleges tulajdonos nevében vagy érdekében jár el, és az Alapkezelő a tényleges tulajdonosra vonatkozóan a Pmt. 8. § (2) bekezdésében meghatározott adatok megadását köteles kérni.</p>	<p><b>Adatrögzítés az Afad-törvény vonatkozásában:</b> Ha az Alapkezelő a Pmt. 7-10. §-ában foglalt ügyfél-átvilágítás keretében vagy azt követően, a Pmt. 9. § szerinti intézkedések elvégzése vagy a Pmt. 12. § (1) és (2) bekezdésében előírt adatellenőrzési kötelezettségek teljesítése során a tényleges tulajdonosi nyilvántartásban tárolt adatoktól a tényleges tulajdonosi viszonyokat érintő érdemben eltérő adatot rögzít, ezt 5 munkanapon belül jelzi az Afad törvény szerinti nyilvántartó szervnek.</p> <p>Az Alapkezelő nevében a Pmt. 22. § alapján ügyfél-átvilágítási intézkedést végez a <b>Cordia Management Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Korlátolt Felelősségű Társaság</b> (1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.; <a href="https://cordia.hu/">https://cordia.hu/</a>; telefonszáma: 36/1/2662181; email címe: <a href="mailto:cordia.management@cordia.hu">cordia.management@cordia.hu</a>). Ennek során az Alapkezelő és a Cordia Management az adott ügyfél-átvilágítással kapcsolatos személyes adatokat megosztják egymással.</p> <p>Az Alapkezelő továbbítja az adatokat a vonatkozó ügyletben közreműködő ügyvédnek is, az ügylettel kapcsolatos jogi feladatok ellátása céljából.</p> <p>Az ügyfél-átvilágításra elektronikus úton is sor kerülhet, a Microsoft Teams szoftver használatával. A Microsoft Teams szoftver használatát a Microsoft Ireland Operations Limited (One Microsoft Place South County Business Park, Leopardstown, Dublin 18, D18 P521, Írország) úgynevezett</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő, hozzáférési jogok, adattovábbítások címzettjei
		<p>A természetes személy ügyfél továbbá köteles az Alapkezelő részére elektronikus úton vagy személyes megjelenéssel írásbeli nyilatkozat tenni, hogy kiemelt közszereplőnek vagy kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, vagy a kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősül-e, és ha igen, a nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy a Pmt. 4. § (2)-(4) bekezdéseinek mely hivatkozása alapján minősül kiemelt közszereplőnek vagy kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, vagy a kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek.</p> <p>A jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ügyfél képviselője – az ügyfél által vezetett pontos és naprakész nyilvántartás alapján köteles elektronikus úton vagy személyes megjelenéssel írásban nyilatkozni a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ügyfél tényleges tulajdonosáról. Az Alapkezelő a nyilatkozatban köteles kérni a tényleges tulajdonosra vonatkozó Pmt. 9. § (1) bekezdésében meghatározott adatok megadását. Az Alapkezelő ebben az esetben is köteles kérni az arra vonatkozó nyilatkozat megtételét, hogy a tényleges tulajdonos kiemelt</p>	<p>„adatfeldolgozóként” biztosítja, a Microsoft Teams szoftver használata tárgyában megkötött szerződés alapján.</p> <p>A Microsoft Teams működésével és adatvédelmi tájékoztatójával kapcsolatban további információ található itt: <a href="https://products.office.com/hu-hu/microsoft-teams/group-chat-software?rtc=1">https://products.office.com/hu-hu/microsoft-teams/group-chat-software?rtc=1</a>, a fő adatvédelmi tudnivalókat pedig a Microsoft Termékek és Szolgáltatások – Adatvédelmi Kiegészítés (Online Services Data Protection Addendum - DPA)) tartalmazza: <a href="https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products">https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products</a>.</p> <p>A szolgáltatások során a személyes adatok olyan EU-n kívüli országokban is kezelhetők, amik nem biztosítják a GDPR által meghatározott megfelelő adatvédelmi szintet. Személyes adatoknak az EU tagországaiban történő gyűjtésével és harmadik országba történő továbbításával és kezelésével kapcsolatban a Microsoft Corporation (One Microsoft Way, Redmond, Washington 98052 USA) az EU Bizottság 2021. június 4.-i 2021/914 számú határozatával jóváhagyott formájú modellszerződés (általános szerződési feltételek, „standard contractual clauses”) segítségével biztosítja a személyes adatok védelmét.</p> <p>További információ:</p> <p><a href="https://www.microsoft.com/en-us/trust-">https://www.microsoft.com/en-us/trust-</a></p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő, hozzáférési jogok, adattovábbítások címzettjei
		<p>közszereplőnek minősül-e. Ha a tényleges tulajdonos kiemelt közszereplő, akkor a nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy a Pmt. 4. § (2) bekezdésének mely pontja alapján minősül kiemelt közszereplőnek.</p> <p>Ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ügyfél tényleges tulajdonosa a Pmt. 3. § 38. pont f) alpontja alapján a vezető tisztségviselő, az Alapkezelő köteles a vezető tisztségviselőt azonosítani és köteles rögzíteni az elvégzett ügyfél-átvilágítási intézkedéseket.</p> <p>Az Alapkezelő a Pmt. 22. §-a alapján a Pmt. 7-10 §-ban meghatározott ügyfél-átvilágítás eredményét jogosult elfogadni más, a Pmt. 1. §-ának (1) bekezdésében meghatározott szolgáltatótól (így többek között ügyvéd, európai közösségi jogász, kamarai jogtanácsos, közjegyző, illetve más, ingatlanüggyellett kapcsolatos tevékenységet végző) amennyiben az megfelel a Pmt. 22. §-a által támasztott valamennyi követelménynek. Ezen esetben a szolgáltató az Alapkezelő írásbeli kérésére az ügyfél vagy a tényleges tulajdonos azonosítása és személyazonossága igazoló ellenőrzése érdekében rögzített adat,</p>	<p><a href="https://center/privacy/gdpr-overview">center/privacy/gdpr-overview</a></p> <p><a href="https://www.microsoft.com/hu-hu/microsoft-365/microsoft-teams/security">https://www.microsoft.com/hu-hu/microsoft-365/microsoft-teams/security</a></p> <p><a href="https://docs.microsoft.com/hu-hu/stream/portal-permissions">https://docs.microsoft.com/hu-hu/stream/portal-permissions</a></p> <p>Online kapcsolatfelvétel: <a href="#">Ask questions about Microsoft privacy – Microsoft privacy</a></p>



Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő, hozzáférési jogok, adattovábbítások címzettjei
		továbbá a személyazonosságra vonatkozó egyéb dokumentáció másolatát - az érintett ügyfél hozzájárulása alapján - haladéktalanul köteles az Alapkezelő rendelkezésére bocsátani.	
<p><b>Az Alapkezelő által kezelt ingatlanbefektetési alapok mint eladók által értékesített ingatlanokat megvásárolni kívánt vevőkkel létrejövő ingatlan értékesítésére vonatkozó szerződések előkészítése és megkötése, továbbá az ingatlan adásvétel következtében jogszabályokból származó és az eladót terhelő kötelezettségek teljesítése, illetve jogok gyakorlása.</b></p>	<p>GDPR 6. cikk (1) b) – az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, valamint az adatkezelés a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.</p> <p>Ilyen szerződés például:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>regisztrációs megállapodás,</li> <li>adásvételi előszerződés (Ptk. 6:73.§),</li> <li>adásvételi szerződés (Ptk. 6:215. §),</li> <li>a Ptk. szerinti, az ingatlanok adásvételéhez kapcsolódó megállapodások, ideértve azok módosítását és megszüntetését is,</li> <li>Korm. rendelet 38.§ szerinti jogügyletek megkötése, azaz ingatlan illetve ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog adásvételi szerződés, adásvételi előszerződés, csereszerződés, a Ptk.-ban az adásvétel különös nemeiként nevesített szerződések, időpont és függő hatályú szerződések, ide értve az apport szerződéseket is.</li> </ul>	<p>Az adásvételi szerződésben, ingatlan adásvételi előszerződésben, regisztrációs megállapodásban, egyéb jogügyletekben meghatározott személyes adatok.</p> <p>Az adatok szolgáltatása az adásvételi szerződés, ingatlan adásvételi előszerződés, regisztrációs megállapodás, egyéb jogügylet előkészítésének, megkötésének és teljesítésének előfeltétele. Az érintett nem köteles megadni az adatokat, de ennek hiányában nem lehet előkészíteni és megkötni az adott szerződést vagy jogügyletet.</p>	<p>Az adatokat az Alapkezelő az adásvételi szerződés, ingatlan adásvételi előszerződés, regisztrációs megállapodás, egyéb jogügylet teljesülését követően a Ptk. 6:22. § alapján <b>5 év</b> múlva törli. (Ha a Ptk. eltérően nem rendelkezik, a követelések 5 év alatt évülnek el.) Ha az adatokat a Számviteli Törvény 169. § alapján az Alapkezelő köteles megőrizni, az adatokat a fenti időpontot követően <b>8 év</b> múlva törli. A gyakorlatban ilyen eset, ha az adatok a könyvelést alátámasztó iratok részét képezik, például a szerződéskötéssel kapcsolatos dokumentumokban (adott esetben magában a szerződésben) vagy a kiállított számlán szerepelnek.</p> <p><b>Hozzáférésre jogosult az Alapkezelőn belül:</b> a szerződés szerint illetékes területek.</p> <p><b>Adattovábbítás:</b></p> <p>Az ügyletben közreműködő ügyvéd a személyes adatokat, illetve az azokat tartalmazó dokumentumokat továbbítja az eljáró kormányhivatalhoz (<b>földhivatalhoz</b>), a földhivatal pedig a NAV-nak.</p> <p>Az Alapkezelő könyvvizsgálat keretében továbbíthatja az adatokat az Alapkezelő könyvvizsgálójának (<b>PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft., 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.</b>). Az adattovábbítás</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő, hozzáférési jogok, adattovábbítások címzettjei
			<p>jogalapja: GDPR 6. cikk (1) c) - az Alapkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése. A jogi kötelezettséget előíró jogszabályhely: a Kbtv. 69. § (2) d) alapján zártkörű befektetési alap nyilvántartásba történő bejegyzésének feltétele, hogy a befektetési alapkezelő a Magyar Nemzeti Banknak benyújtja ingatlanalap esetében a könyvvizsgáló megbízására irányuló szerződést.</p> <p>Az Alapkezelő a Kbtv. 64. § (9) bekezdés (f) alpontja alapján továbbítja az adatokat az Alap letétkezelőjének (<b>K&amp;H Bank Zrt.</b>). Az adattovábbítás jogalapja: Kbtv. 64. § (9) bekezdés (f) alpontja szerinti jogszabályi kötelezettség teljesítése, amely előírja az adatátadást. A letétkezelő nevében az adásvételi szerződések számszaki ellenőrzését - az ellenőrzés és ellenjegyzés folyamatának felgyorsítása érdekében - az Ecovis Hungary (H-1036 Budapest, Bécsi út 52.) végzi.</p> <p>Az Alapkezelő továbbítja az adatokat az ingatlanügylettel érintett lakóház megépítését <b>finanszírozó bank</b> részére. Az adattovábbítás jogalapja: GDPR 6. cikk (1) f) - az Alapkezelő jogos érdeke. A jogos érdek: a projekt finanszírozási szerződés megkötése és a finanszírozási szerződés teljesítése.</p> <p>Az Alapkezelő továbbítja az adatokat a <b>Cordia Management Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Korlátolt Felelősségű Társaság</b> (1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.; <a href="https://cordia.hu/">https://cordia.hu/</a>; 36/1/2662181;; <a href="mailto:cordia.management@cordia.hu">cordia.management@cordia.hu</a>) részére. A Cordia Management az alábbi szolgáltatásokat nyújtja: (i) sales management szolgáltatás (ii) könyvelés és számlakiállítás és a lakásingatlanok vonatkozásában,</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő, hozzáférési jogok, adattovábbítások címzettjei
			(iii) customer service (regisztrációs szerződés előkészítése és megkötése, előszerződés előkészítése, ingatlan adásvételi szerződés előkészítése, fizetési menet és szerződés teljesítés figyelemmel kísérése) (iv) műszaki módosítási igények rögzítése és megrendelése a vevők részére. A Cordia Management kizárólag az Alapkezelő utasításai alapján, úgynevezett „adatfeldolgozóként” jár el.
<p><b>Az Alapkezelő által kezelt ingatlanbefektetési alapok mint vevők és a megvásárolni kívánt ingatlanok eladói között létrejövő ingatlan értékesítésére vonatkozó szerződések előkészítése és megkötése, továbbá az ingatlan adásvétel következtében jogszabályokból - származó és a vevőt terhelő kötelezettségek teljesítése, illetve jogok gyakorlása.</b></p>	<p>GDPR 6. cikk (1) b) – az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, valamint az adatkezelés a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.</p> <p>Ilyen szerződés például:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• adásvételi előszerződés (Ptk. 6:73.§),</li> <li>• adásvételi szerződés (Ptk. 6:215. §),</li> <li>• a Ptk. szerinti, az ingatlanok adásvételéhez, kapcsolódó megállapodások, ideértve azok módosítását és megszüntetését is,</li> <li>• a Korm. rendelet 38.§ szerinti jogügyletek megkötése, azaz ingatlan illetve ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog adásvételi szerződés, adásvételi előszerződés, csereszerződés, a Ptk.-ban az adásvétel különös nemeiként</li> </ul>	<p>Az adásvételi szerződésben, ingatlan adásvételi előszerződésben, egyéb jogügyletekben meghatározott személyes adatok.</p> <p>Az adatok szolgáltatása az adásvételi szerződés, ingatlan adásvételi előszerződés, egyéb jogügylet előkészítésének, megkötésének és teljesítésének előfeltétele. Az érintett nem köteles megadni az adatokat, de ennek hiányában nem lehet előkészíteni és megkötni az adott szerződést vagy jogügyletet.</p>	<p>Az adatokat az Alapkezelő az adásvételi szerződés, ingatlan adásvételi előszerződés, regisztrációs megállapodás, egyéb jogügylet teljesülését követően a Ptk. 6:22. § alapján <b>5 év</b> múlva törli. (Ha a Ptk. eltérően nem rendelkezik, a követelések 5 év alatt évülnek el.) Ha az adatokat a Számviteli Törvény 169. § alapján az Alapkezelő köteles megőrizni, az adatokat a fenti időpontot követően <b>8 év</b> múlva törli. A gyakorlatban ilyen eset, ha az adatok a könyvelést alátámasztó iratok részét képezik, például a szerződéskötéssel kapcsolatos dokumentumokban (adott esetben magában a szerződésben) vagy a kiállított számlán szerepelnek.</p> <p><b>Hozzáférésre jogosult az Alapkezelőn belül:</b> a szerződés szerint illetékes területek.</p> <p><b>Adattovábbítás:</b> az ügyletben közreműködő ügyvéd a személyes adatokat, illetve az azokat tartalmazó dokumentumokat továbbítja az eljáró kormányhivatalhoz (<b>földhivatalhoz</b>), a földhivatal pedig a NAV-nak.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő, hozzáférési jogok, adattovábbítások címzettjei
	<p>nevesített szerződések, időpont és függő hatályú szerződések, ide értve az apport szerződéseket is.</p>		<p>Az Alapkezelő könyvvizsgálat keretében továbbíthatja az adatokat az Alapkezelő könyvvizsgálójának (<b>PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft.</b>, 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.). Ennek jogalapja: GDPR 6. cikk (1) c) - az Alapkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése. A jogi kötelezettséget előíró jogszabályhely: a Kbtv. 69. § (2) d) alapján zártkörű befektetési alap nyilvántartásba történő bejegyzésének feltétele, hogy a befektetési alapkezelő a Magyar Nemzeti Banknak benyújtsa ingatlanalap esetében a könyvvizsgáló megbízására irányuló szerződést.</p> <p>Az Alapkezelő a Kbtv. 64. § (9) bekezdés (f) alpontja alapján továbbítja az adatokat az Alap letétkezelőjének (<b>K&amp;H Bank Zrt.</b>). Ennek jogalapja: a Kbtv. 64. § (9) bekezdés (f) alpontja szerinti jogszabályi kötelezettség teljesítése, amely előírja az adatátadást. A letétkezelő nevében az adásvételi szerződések számszaki ellenőrzését - az ellenőrzés és ellenjegyzés folyamatának felgyorsítása érdekében - az Ecovis Hungary (H-1036 Budapest, Bécsi út 52.) végzi.</p> <p>Az Alapkezelő továbbítja az adatokat az ingatlanügylettel érintett lakóház megépítését <b>finanszírozó bank</b> részére. Ennek jogalapja: GDPR 6. cikk (1) f) -az Alapkezelő jogos érdeke. A jogos érdek: a projekt finanszírozási szerződés megkötése és a finanszírozási szerződés teljesítése.</p> <p>Az Alapkezelő továbbítja az adatokat a <b>Cordia Management Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Korlátolt Felelősségű Társaság</b> (1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.; <a href="https://cordia.hu/">https://cordia.hu/</a>; 36/1/2662181; <a href="mailto:cordia.management@cordia.hu">cordia.management@cordia.hu</a>) részére. A Cordia Management az alábbi szolgáltatásokat nyújtja: (i) sales</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő, hozzáférési jogok, adattovábbítások címzettjei
			<p>management szolgáltatás (ii) könyvelés és számlakiállítás és a lakásingatlanok vonatkozásában, (iii) customer service (regisztrációs szerződés előkészítése és megkötése, előszerződés előkészítése, ingatlan adásvételi szerződés előkészítése, fizetési menet és szerződés teljesítés figyelemmel kísérése) (iv) műszaki módosítási igények rögzítése és megrendelése a vevők részére. A Cordia Management kizárólag az Alapkezelő utasításai alapján, úgynevezett „adatfeldolgozóként” jár el. A Cordia Management Kft. adatkezelési tájékoztatója a <a href="http://www.cordia.hu">www.cordia.hu</a> honlapon elérhető és megismerhető.</p>
<p><b>Az Alapkezelő által kezelt ingatlanbefektetési alapok tulajdonát képező ingatlanok vonatkozásában az Alapkezelő mint bérbeadó vagy bérlő által kötött bérleti szerződések megkötése, bérleti jogviszonyból - ideértve a jogviszony következtében jogszabályokból - származó és a bérbeadót, illetve a bérlőt terhelő kötelezettségek teljesítése, illetve jogok gyakorlása.</b></p>	<p>GDPR 6. cikk (1) b) – az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, valamint az adatkezelés a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.</p> <p>Ilyen szerződés például: bérleti szerződés (Ptk. 6:331 §).</p>	<p>A bérleti szerződésben, bérleti előszerződésben meghatározott személyes adatok.</p> <p>Az adatok szolgáltatása a bérleti szerződés / bérleti előszerződés előkészítésének, megkötésének és teljesítésének előfeltétele. Az érintett nem köteles megadni az adatokat, de ennek hiányában nem lehet előkészíteni és megkötni a bérleti szerződést / előszerződést.</p>	<p>Az adatokat az Alapkezelő bérleti szerződés, illetve a bérleti előszerződés megszűnését követően a Ptk. 6:22. § alapján <b>5 év</b> múlva törli. (Ha a Ptk. eltérően nem rendelkezik, a követelések 5 év alatt évülnek el.) Ha az adatokat a Számviteli Törvény 169. § alapján az Alapkezelő köteles megőrizni, az adatokat a fenti időpontot követően <b>8 év</b> múlva törli. A gyakorlatban ilyen eset, ha az adatok a könyvelést alátámasztó iratok részét képezik, például a szerződéskötéssel kapcsolatos dokumentumokban (adott esetben magában a szerződésben) vagy a kiállított számlán szerepelnek.</p> <p>Az Alapkezelő továbbítja az adatokat a könyvelési, szolgáltatást nyújtó a <b>Cordia Management Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Korlátolt Felelősségű Társaság</b> (1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.; <a href="https://cordia.hu/">https://cordia.hu/</a>; telefonszáma: 36/1/2662181; email címe: <a href="mailto:cordia.management@cordia.hu">cordia.management@cordia.hu</a>) részére könyvelés és számlakiállítás céljából. A Cordia Management</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő, hozzáférési jogok, adattovábbítások címzettjei
			kizárólag az Alapkezelő utasításai alapján, úgynevezett „adatfeldolgozóként” jár el.
<p><b>Szerződéses partnerek kapcsolattartóinak, és/vagy a teljesítésbe / teljesítés ellenőrzésébe bevont személyek adatainak kezelése a szerződés teljesítése (napi szintű végrehajtása) céljából.</b> Ez magában foglalja például a nyilatkozattételre jogosult vezető tisztségviselők nevének és elérhetőségének kezelését, a kapcsolattartó személyek postai címének kezelését, a kapcsolattartó személyek utasításait a kifizetések teljesítése</p>	<p>Attól függően, hogy az érintettel (pl. egyéni vállalkozók) vagy egyéb vállalkozással kötik-e a szerződést: GDPR 6. cikk (1) (b) pontja – közvetlenül az érintettel kötött szerződés teljesítése (végrehajtása) / GDPR 6. cikk (1) (f) pontja – az Alapkezelő és a vele szerződő vállalkozás jogos érdeke: a szerződéses kötelezettségek teljesítése, a jogok gyakorlása, és a felek gazdasági együttműködésének összehangolása.</p> <p>Ilyen szerződés például: a Ptk. 6:272 § [Megbízási Szerződés], 6:238.§ [Vállalkozási Szerződés], valamint a Ptk.-ban külön nem nevesített szolgáltatási szerződések.</p> <p>A személyes adatok átadása szerződéses követelmény; a személyes adatok nélkül az Alapkezelő nem tudja megkötni és végrehajtani a szerződést.</p>	<p>A szerződéses partnerek kapcsolattartóinak, valamint a teljesítésbe és a teljesítés ellenőrzésébe bevont személyek neve, kapcsolattartási adatai (e-mail, telefonszám, mobiltelefonszám, fax szám) és a szerződéssel kapcsolatos bármilyen, személyes adatot tartalmazó tevékenység és kommunikáció (pl. a kapcsolattartó személytől, vagy bármely, a partner oldalán eljáró természetes személytől érkező kommunikáció).</p> <p>A személyes adatokat vagy a szerződéses partner, vagy maguk az érintett személyek bocsátják az Alapkezelő rendelkezésére.</p>	<p>A szerződéses jogviszony megszűnésétől számított <b>5 év</b> (Ptk. 6:22. § (1) - ha a Ptk. eltérően nem rendelkezik, a követelések 5 év alatt évülnek el.)</p> <p><b>Adózási kötelezettségek teljesítése tekintetében:</b> az adatmegőrzési idő annak a naptári évnek az utolsó napjától számított <b>5 év</b>, amelyben az adóról bevallást, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni (Art.-78. § (3), 202. § (1)).</p> <p><b>Számviteli bizonylatok esetén:</b> az adatmegőrzési idő <b>8 év</b> (Számviteli Törvény 168-169. §). A gyakorlatban ilyen eset, ha az adatok a könyvelést alátámasztó iratok részét képezik, például az Alapkezelő és a partner közötti szerződéskötéssel kapcsolatos dokumentumokban (pl. megrendelésben) vagy a kiállított számlán szerepelnek.</p> <p><b>Hozzáférésre jogosult az Alapkezelőn belül:</b> a szerződés szerint illetékes területek.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő, hozzáférési jogok, adattovábbítások címzettjei
<p>érdekében, vagy hivatalos értesítések küldését a kapcsolattartási adatok és a teljesítendő szerződéses kötelezettségekkel kapcsolatos információk felhasználásával.</p> <p>Szerződéses partnerek például: az Alapkezelő részére szolgáltatás nyújtó partnerek (ingatlanok tekintetében hitelt nyújtó finanszírozó bankok, ingatlanértékelő, könyvvizsgáló).</p>			<p>Az Alapkezelő továbbítja az adatokat a könyvelési, szolgáltatást nyújtó a <b>Cordia Management Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Korlátolt Felelősségű Társaság</b> (1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.; <a href="https://cordia.hu/">https://cordia.hu/</a>; telefonszáma: 36/1/2662181; email címe: <a href="mailto:cordia.management@cordia.hu">cordia.management@cordia.hu</a>) részére könyvelés és számlakiállítás céljából. A Cordia Management kizárólag az Alapkezelő utasításai alapján, úgynevezett „adatfeldolgozóként” jár el.</p> <p>A <b>Magyar Nemzeti Bank</b> kötelező adatszolgáltatás és hatósági ellenőrzés során betekinthez a szerződésekre és a kapcsolódó elektronikus rendszerekbe.</p>
<p><b>Szerződéses partnerek kapcsolattartóinak, valamint a teljesítésbe és a teljesítés ellenőrzésébe bevont személyek adatainak kezelése a szerződéssel összefüggő megfelelési kérdéssel vagy a szerződés végrehajtásával kapcsolatos bármilyen egyéb teendő céljából, ideértve a szerződéses jogok biztosítása</b></p>	<p>Az adatkezelés jogalapja ebben az esetben az Alapkezelő jogos érdeke (GDPR 6. cikk (1) (f) pontja). A jogos érdek: a szerződéssel összefüggő megfelelési kérdések kezelése és a szerződés végrehajtásával kapcsolatos bármilyen egyéb teendő elvégzése, ideértve a szerződéses jogok biztosítása érdekében szükséges jogorvoslatok keresését.</p>	<p>A szerződéses partnerek kapcsolattartóinak, valamint a teljesítésbe és a teljesítés ellenőrzésébe bevont személyek neve, kapcsolattartási adatai (e-mail, telefonszám, mobiltelefonszám, fax szám) és a szerződéssel kapcsolatos bármilyen, személyes adatot tartalmazó tevékenység és kommunikáció (pl. a kapcsolattartó személytől, vagy bármely, a partner oldalán eljáró természetes személytől érkező kommunikáció).</p> <p>A személyes adatokat vagy a</p>	<p>A szerződéses jogviszony megszűnésétől számított <b>5 év</b> (Ptk. 6:22. § (1) - ha a Ptk. eltérően nem rendelkezik, a követelések 5 év alatt évülnek el.)</p> <p><b>Adózási kötelezettségek teljesítése tekintetében:</b> annak a naptári évnek az utolsó napjától számított <b>5 év</b>, amelyben az adóról bevallást, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni (Art. 78. § (3), 202. § (1)).</p> <p><b>Számviteli bizonylatok esetén: 8 év</b> (Számviteli Törvény 168-169. §). A gyakorlatban ilyen eset, ha az adatok a könyvelést alátámasztó iratok részét képezik, például az Alapkezelő és a partner közötti</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő, hozzáférési jogok, adattovábbítások címzettjei
<p><b>érdekében szükséges jogorvoslatok keresését.</b></p> <p>Szerződéses partner például: az Alapkezelő részére szolgáltatás nyújtó partnerek (ingatlanok tekintetében hitelt nyújtó finanszírozó bankok, ingatlanértékelő, könyvvizsgáló).</p>		<p>szerződéses partner, vagy maguk az érintett személyek bocsátják az Alapkezelő rendelkezésére.</p>	<p>szerződéskötéssel kapcsolatos dokumentumokban (pl megrendelésben) vagy a kiállított számlán szerepelnek.</p> <p><b>Hozzáférésre jogosult az Alapkezelőn belül:</b> a szerződés szerint illetékes területek.</p>
<p><b>Az Alapkezelő által kezelt ingatlanbefektetési alapok által értékesített ingatlanokkal kapcsolatos műszaki átadás-átvételi eljárás és birtokátruházás (birtokbaadás) lefolytatása elektronikus kommunikációs eszköz igénybevételével, és felvétel készítése az eljárásról.</b></p> <p>Az eljárás során a vevő elsősorban számítógépe vagy telefonja segítségével,</p>	<p>GDPR 6. cikk (1) (f) pontja – az Alapkezelő jogos érdeke.</p> <p>Az Alapkezelő jogos érdeke:</p> <p>Az átadás-átvételi eljárás és a birtokátruházás (birtokbaadás) során eljáró személyek számára az elektronikus kommunikációs eszköz igénybevétele biztosítja (i) az egészséget nem veszélyeztető környezetet és egészségük megóvását; (ii) annak megelőzését, hogy esetleg koronavírus fertőzéssel érintett személyek lépjenek be az ingatlan területére; valamint (iii) az átadás-átvételi eljárás és a birtokátruházás (birtokbaadás) során eljáró személyek koronavírus fertőzés kockázatának csökkentését.</p>	<p>Az eljárásról elektronikus kommunikációs eszköz igénybevételével készült felvétel (elsősorban: videofelvétel), és az annak alapján készült jegyzőkönyv, valamint egyéb feljegyzés. A felvétel tartalmazza az ingatlan bemutatását, valamint a résztvevő felek kérdéseit, észrevételeit, megbeszéléseit.</p> <p>A felvétel elősegíti, hogy az ingatlannal kapcsolatos kérések, észrevételek bármely utólagos kérdés vagy vita esetén eredeti formájukban rendelkezésre állnak, valamint szükség esetén az Alapkezelő és az érintett az ingatlannal kapcsolatban utólag (pl. egy hiba felmerülése esetén) ellenőrizni tudják az átadás-átvételt, illetve birtokbaadáskor fennálló helyzetet.</p>	<p>Az Alapkezelő nevében a felvételt a Cordia Management Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Korlátolt Felelősségű Társaság (1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.; <a href="https://cordia.hu/">https://cordia.hu/</a>; telefonszáma: 36/1/2662181; email címe: <a href="mailto:cordia.management@cordia.hu">cordia.management@cordia.hu</a>) készíti el. A Cordia Management kizárólag az Alapkezelő utasításai alapján, úgynevezett „adatfeldolgozóként” jár el.</p> <p>Az Alapkezelő a felvételt a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet 3. § szerint legfeljebb 10 évig tárolja annak érdekében, hogy amennyiben jótállási és szavatossági igény merül fel, az Alapkezelő a felvételt továbbíthassa a Pedrano Construction Hungary Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1082 Budapest, Práter utca 29/A., fsz.21., cégjegyzékszám: 01-09-174128) vagy a Pedrano Homes Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1082 Budapest, Práter utca 29/A., fsz.21., cégjegyzékszám: 01-09-201557), mint jótállásra és szavatosságra kötelezett számára, hogy az</p>



Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő, hozzáférési jogok, adattovábbítások címzettjei
<p>videokonferencia útján megtekinti az ingatlant, jelzi az azzal kapcsolatos esetleges hibákat és egyéb észrevételeket az eladó számára, az eladó pedig rögzíti a hibákat, eljár kijavításuk érdekében, valamint megválaszolja a vevő egyéb kérdéseit, észrevételeit.</p>			<p>adott Pedrano cég a felelősségi körébe eső hibákat azonosítsa és kijavítsa. Az adattovábbítás jogalapja: a GDPR cikk 1. b) – az adatkezelés a kapcsolódó szavatossági és jótállási kötelezettségek teljesítéséhez szükséges. Az adatok kezelése a szavatossági és jótállási kötelezettségek teljesítésének előfeltétele. Az adott Pedrano cég az adatokat önálló adatkezelőként kezeli, saját adatkezelési tájékoztatója szerint.</p> <p>A felvétel készítése a Microsoft Teams szoftver használatával történik. A Microsoft Teams szoftver használatát a Microsoft Ireland Operations Limited (One Microsoft Place South County Business Park, Leopardstown, Dublin 18, D18 P521, Írország) úgynevezett „adatfeldolgozóként” biztosítja, a Microsoft Teams szoftver használata tárgyában megkötött szerződés alapján. A Microsoft Teams működésével és adatvédelmi tájékoztatójával kapcsolatban további információ található itt: <a href="https://products.office.com/hu-hu/microsoft-teams/group-chat-software?rtc=1">https://products.office.com/hu-hu/microsoft-teams/group-chat-software?rtc=1</a>, a fő adatvédelmi tudnivalókat pedig a Microsoft Termékek és Szolgáltatások – Adatvédelmi Kiegészítés (<i>Online Services Data Protection Addendum - DPA</i>) tartalmazza: <a href="https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products">https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products</a>.</p> <p>A szolgáltatások során a személyes adatok olyan EU-n kívüli országokban is kezelhetők, amik nem biztosítják a GDPR által meghatározott megfelelő adatvédelmi szintet. Személyes adatoknak az EU tagországaiban történő gyűjtésével és harmadik országba történő továbbításával és kezelésével kapcsolatban a Microsoft Corporation (One Microsoft</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő, hozzáférési jogok, adattovábbítások címzettjei
			<p>Way, Redmond, Washington 98052 USA) az EU Bizottság 2021. június 4.-i 2021/914 számú határozatával jóváhagyott formájú modellszerződés (általános szerződési feltételek, „standard contractual clauses”) segítségével biztosítja a személyes adatok védelmét.</p> <p>További információ:</p> <p><a href="https://www.microsoft.com/en-us/trust-center/privacy/gdpr-overview">https://www.microsoft.com/en-us/trust-center/privacy/gdpr-overview</a></p> <p><a href="https://www.microsoft.com/hu-hu/microsoft-365/microsoft-teams/security">https://www.microsoft.com/hu-hu/microsoft-365/microsoft-teams/security</a></p> <p><a href="https://docs.microsoft.com/hu-hu/stream/portal-permissions">https://docs.microsoft.com/hu-hu/stream/portal-permissions</a></p> <p>Online kapcsolatfelvétel: <a href="#">Ask questions about Microsoft privacy – Microsoft privacy</a></p>

#### **4. Adatbiztonsági intézkedések**

Az Alapkezelő az általa kezelt személyes adatokat az információkhoz való hozzáférés korlátozásával védi. Például csak azon személyek férhetnek hozzá az adatokhoz, akik számára az a fent említett célok elérése érdekében szükséges.

#### **5. Adatvédelmi jogok és jogorvoslatok**

Az érintettek adatvédelmi jogait és jogorvoslati lehetőségeit részletesen a GDPR vonatkozó rendelkezései (így különösen a GDPR 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 77., 78., 79., 80. és 82. cikkei) tartalmazzák. Az alábbi összefoglalás tartalmazza a legfontosabb rendelkezéseket, illetve az Alapkezelő ennek megfelelően nyújt tájékoztatást az érintettek részére az adatkezeléssel kapcsolatos jogaikról és jogorvoslati lehetőségeikről.

Az Alapkezelő indokolatlan késedelem nélkül, de mindenféleképpen az érintett joggyakorlással (lásd: GDPR 15-22. cikkei) kapcsolatos kérelmének beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet a kérelme nyomán hozott intézkedésekről. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról az Alapkezelő a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet.

Az információkat írásban vagy más módon – ideértve adott esetben az elektronikus utat is – kell megadni. Az érintett kérésére szóbeli tájékoztatás is adható, feltéve, hogy más módon igazolták az érintett személyazonosságát. Ha az érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, a tájékoztatást lehetőség szerint elektronikus úton kell megadni, kivéve, ha az érintett azt másként kéri.

Ha az Alapkezelő nem tesz intézkedéseket az érintett kérelme nyomán, késedelem nélkül, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet az intézkedés elmaradásának okairól, valamint arról, hogy az érintett panaszt nyújthat be valamely felügyeleti hatóságnál, és élhet bírósági jogorvoslati jogával.

##### **5.1 Az érintett hozzáférési joga**

- (1) Az érintett jogosult arra, hogy visszajelzést kapjon az Alapkezelőtől arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e. Ha ilyen adatkezelés folyamatban van, az érintett jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a következő információkhoz hozzáférést kapjon:
  - a) az adatkezelés céljai;
  - b) az érintett személyes adatok kategóriái;
  - c) azon címzettek vagy címzettek kategóriái, akikkel a személyes adatokat az Alapkezelő közölte vagy közölni fogja, ideértve különösen a harmadik országbeli címzetteket, illetve a nemzetközi szervezeteket;
  - d) adott esetben a személyes adatok tárolásának tervezett időtartama, vagy ha ez nem lehetséges, ezen időtartam meghatározásának szempontjai;
  - e) az érintett arra vonatkozó joga, hogy kérelmezheti az Alapkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen;
  - f) valamely felügyeleti hatósághoz címzett panasz benyújtásának joga; és
  - g) ha az adatokat nem az érintettől gyűjtötték, a forrásukra vonatkozó minden elérhető információ.
- (2) Ha személyes adatoknak harmadik országba történő továbbítására kerül sor, az érintett jogosult arra, hogy tájékoztatást kapjon a továbbításra vonatkozóan a megfelelő garanciákról.
- (3) Az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az Alapkezelő az érintett rendelkezésére bocsátja. Az érintett által kért további másolatokért az Alapkezelő az adminisztratív költségeken alapuló, észszerű mértékű díjat számíthat fel. Ha az érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet,

az információkat széles körben használt elektronikus formátumban kell rendelkezésre bocsátani, kivéve, ha az érintett másként kéri.

## **5.2 A helyesbítéshez való jog**

Az érintett jogosult arra, hogy az Alapkezelő kérésére indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat. Az érintett jogosult továbbá arra, hogy kérje a hiányos személyes adatok – egyebek mellett kiegészítő nyilatkozat útján történő – kiegészítését.

## **5.3 A törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog”)**

(1) Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az Alapkezelő indokolatlan késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a) a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat az Alapkezelő gyűjtötte vagy más módon kezelte;
- b) az érintett visszavonja az adatkezelés alapját képező hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;
- c) az érintett tiltakozik az adatkezelése ellen, és adott esetben nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre;
- d) a személyes adatok jogellenesen kerültek kezelésre;
- e) a személyes adatokat az Alapkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell; vagy
- f) a személyes adatok gyűjtésére információs társadalommal összefüggő szolgáltatások kínálásával kapcsolatosan került sor.

(2) Ha az Alapkezelő nyilvánosságra hozta a személyes adatot, és a fentebb írtak értelmében azt törölni köteles, az elérhető technológia és a megvalósítás költségeinek figyelembevételével megteszi az észszerűen elvárható lépéseket – ideértve technikai intézkedéseket – annak érdekében, hogy tájékoztassa az adatokat kezelő adatkezelőket, hogy az érintett kérelmezte a szóban forgó személyes adatokra mutató linkek vagy e személyes adatok másolatának, illetve másodpéldányának törlését.

(3) Az (1) és (2) bekezdés nem alkalmazandó, amennyiben az adatkezelés szükséges, többek között:

- a) a véleménynyilvánítás szabadságához és a tájékozódáshoz való jog gyakorlása céljából;
- b) a személyes adatok kezelését előíró, az Alapkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jog szerinti kötelezettség teljesítése céljából;
- c) a közérdekű archiválás céljából, tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból, amennyiben az (1) bekezdésben említett jog valószínűsíthetően lehetetlenné tenné vagy komolyan veszélyeztetné ezt az adatkezelést; vagy
- d) jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez.

## **5.4 Az adatkezelés korlátozásához való jog**

(1) Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az Alapkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- a) az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az Alapkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- b) az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- c) az Alapkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy

- d) az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Alapkezelő jogos indokaink elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.
- (2) Ha az adatkezelés az (1) bekezdés alapján korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből lehet kezelni.
- (3) Az adatkezelés korlátozásának feloldásáról az Alapkezelő előzetesen tájékoztatja az érintett, akinek kérésére a fentiek alapján korlátozták az adatkezelést.

### **5.5 A személyes adatok helyesbítéséhez vagy törléséhez, illetve az adatkezelés korlátozásához kapcsolódó értesítési kötelezettség**

Az Alapkezelő minden olyan címzettet tájékoztat valamennyi helyesbítésről, törlésről vagy adatkezelés-korlátozásról, akivel, illetve amellyel a személyes adatot közölte, kivéve, ha ez lehetetlennek bizonyul, vagy aránytalanul nagy erőfeszítést igényel. Az érintettet kérésére az Alapkezelő tájékoztatja e címzettekről.

### **5.6 A tiltakozáshoz való jog**

- (1) **Az érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak jogos érdeken alapuló kezelése ellen. Ebben az esetben a személyes adatokat az Alapkezelő nem kezeli tovább, kivéve, ha bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.**
- (2) **Ha a személyes adatok kezelése közvetlen üzletszerzés érdekében történik, az érintett jogosult arra, hogy bármikor tiltakozzon az érintettre vonatkozó személyes adatok e célból történő kezelése ellen, ideértve a profilalkotást is, amennyiben az a közvetlen üzletszerzéshez kapcsolódik.**
- (3) Ha az érintett tiltakozik a személyes adatok közvetlen üzletszerzés érdekében történő kezelése ellen, akkor a személyes adatok a továbbiakban e célból nem kezelhetők.
- (4) Az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások igénybevételéhez kapcsolódóan és a 2002/58/EK irányelvtől eltérve Ön a tiltakozáshoz való jogot műszaki előírásokon alapuló automatizált eszközökkel is gyakorolhatja.
- (5) Ha a személyes adatok kezelésére tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból kerül sor, az érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból tiltakozhasson az érintettre vonatkozó személyes adatok kezelése ellen, kivéve, ha az adatkezelésre közérdekű okból végzett feladat végrehajtása érdekében van szükség.

### **5.7 A felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog**

Az érintett jogosult arra, hogy panaszt tegyen egy felügyeleti hatóságnál – különösen a szokásos tartózkodási helye, a munkahelye vagy a feltételezett jogsértés helye szerinti tagállamban –, ha az érintett megítélése szerint az érintettre vonatkozó személyes adatok kezelése megsérti a GDPR rendelkezéseit. Magyarországon az illetékes felügyeleti hatóság: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (weboldal: <http://naih.hu/>; cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.; telefon: +36-1-391-1400; fax: +36-1-391-1410; e-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)).

## **5.8 A felügyeleti hatósággal szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog**

- (1) Az érintett jogosult a hatékony bírósági jogorvoslatra a felügyeleti hatóság érintettre vonatkozó, jogilag kötelező erejű döntésével szemben.
- (2) Az érintett jogosult a hatékony bírósági jogorvoslatra, ha az illetékes felügyeleti hatóság nem foglalkozik a panasszal, vagy három hónapon belül nem tájékoztatja az érintettet a benyújtott panasszal kapcsolatos eljárási fejleményekről vagy annak eredményéről.
- (3) A felügyeleti hatósággal szembeni eljárást a felügyeleti hatóság székhelye szerinti tagállam bírósága előtt kell megindítani.

## **5.9 Az Alapkezelővel vagy az adatfeldolgozóval szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog**

- (1) Az érintett a rendelkezésre álló közigazgatási vagy nem bírósági útra tartozó jogorvoslatok – köztük a felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog – sérelme nélkül hatékony bírósági jogorvoslatra jogosult, ha megítélése szerint a személyes adatainak a GDPR-nak nem megfelelő kezelése következtében megsértették a GDPR szerinti jogait.
- (4) Az Alapkezelővel vagy az adatfeldolgozóval szembeni eljárást az Alapkezelő vagy az adatfeldolgozó tevékenységi helye szerinti tagállam bírósága előtt kell megindítani. Az ilyen per Magyarországon a törvényszék hatáskörébe tartozik. A pert az érintett – választása szerint – a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes bíróság (törvényszék) előtt is megindíthatja. A bíróság (törvényszék) illetékességéről és elérhetőségeiről az alábbi honlapon tájékozódhat: [www.birosag.hu](http://www.birosag.hu).